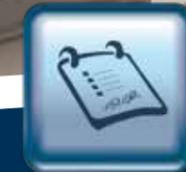




*Oder besuchen Sie uns persönlich*



Sophienblatt 74/78  
24114 Kiel  
Tel. 0431 800999-0  
Fax 0431 800999-170

info@pecunia-immobilien.de  
www.pecunia-immobilien.de

**VERWALTUNG · VERMIETUNG · VERKAUF**  
*Immobilienmanagement für Eigentümer und Mieter*

## Unser Unternehmen



Ursprünglich als Buchhaltungsgesellschaft gegründet hat sich die **PECUNIA Immobilien Management GmbH** innerhalb weniger Jahre zum Full Service Dienstleister rund um die Vermietung und Bewirtschaftung von Immobilien im Wohnungssegment entwickelt. Mit unserer Zentrale in Kiel führen wir heute bundesweit insgesamt sechs Servicebüros und arbeiten im Auftrag von Fondsgesellschaften ebenso wie für private Immobilienbesitzer.

## Vielfalt

Derzeit betreuen wir **über 9.000 Wohneinheiten** im gesamten Bundesgebiet. Unsere Immobilienportfolien reichen vom einzelnen Gebäude über Wohnanlagen bis hin zur Siedlung und sind mit unseren variablen Verwaltungsmodulen flexibel kombinierbar.

**Denn: Wohnraum braucht Vielfalt und Immobilienmanagement braucht Kompetenz.**

## Kompetenz



Professionelles Immobilienmanagement folgt einem einfachen Prinzip: tagesaktuelles Know-how, langjährige Erfahrung, engmaschige Vernetzung und persönliche Kundenbetreuung.

Unser eingespieltes Team umfasst 40 qualifizierte Mitarbeiter, die unseren Kunden bei allen Fragen rund um Vermietung und Verwaltung als zuverlässiger Ansprechpartner zur Seite stehen.

„Für den Eigentümer steht die Rendite im Fokus. Für den Mieter das preiswerte, gepflegte Objekt. Wir bringen beide Interessen ins Gleichgewicht.“



Das Unternehmen

## Lebensqualität



Wohnen muss mehr bedeuten als ein Dach über dem Kopf. Denn das Zuhause ist ein Hauptindikator für Lebensqualität. Und die Zufriedenheit unserer Mieter schafft ebenso vorteilhafte Bedingungen für unsere Auftraggeber – ob Einzelanbieter oder Fondsgesellschaft.

**Unser flexibles Leistungsangebot passt sich gezielt den Anforderungen jedes Kunden an:**

## Leistungsspektrum



- Kaufmännische und technische Hausverwaltung
- Vermietungs- und Verkaufsservice im Kundenauftrag
- Vollständige Mietenbuchführung
- Mieterbetreuung
- Management Reports mit individuellem Interessenfokus in deutscher und englischer Sprache
- Betriebskostenoptimierung
- Beauftragung und Überwachung von Instandhaltungsleistungen
- Modernisierungs- und Sanierungsmanagement
- Bilanzierung
- Vertrags- und Versicherungsmanagement
- Forderungsmanagement



„Nah am Menschen, nah am Projekt. Für uns entspricht ein Kunde nicht einem nummerierten Datensatz im System. Feste Ansprechpartner und persönliche Betreuung sind die Basis langjähriger Partnerschaften.“

## Effektivität



*Alle Abteilungen unserer Immobilienverwaltung arbeiten zeit- und kosteneffizient mit der wohnungswirtschaftlichen Software Wodis Sigma der Aareon AG.*

Unsere Dienstleistungen

## Anspruch



Zufriedene Mieter, gute Auslastung und hohe Rendite – das ist unser tägliches Geschäft. Dauerhaft gepflegte Wohn- und Außenanlagen haben daher ebenso Priorität wie lückenloser Service in allen Verwaltungsbereichen. Ausgewogene Mieterstrukturen und eine dezentrale Verwaltung vor Ort fördern ein angenehmes Miteinander und sichern eine meist überdurchschnittliche Auslastung.

## Verantwortung



Ökonomische und ökologische Aspekte in Einklang zu bringen, ist ein Grundpfeiler unserer Unternehmensphilosophie. Die Balance zwischen Notwendigem und finanziell Machbarem konsequent im Fokus, schöpfen wir alle realisierbaren Maßnahmen der Energieeffizienz aus – inklusive der vom Gesetzgeber vorgesehenen Modernisierungen.

## Perspektive



So verschieden wie die Wünsche unserer Mieter und Eigentümer, so verschieden sind unsere Wohnobjekte und Servicepakete. Einen ersten Einblick in die Qualität unserer Angebote und Leistungen bietet eine Auswahl an Referenzobjekten auf unserer Internetseite

[www.pecunia-immobilien.de](http://www.pecunia-immobilien.de)

QR-Code scannen und mehr Infos zu PECUNIA erfahren:



„Wo Wohnraum nachhaltig bewirtschaftet wird, entsteht der Nährboden für Lebensqualität und Projekte mit Zukunft.“



**Mehr als nur wohnen**